
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
<b>INFORME PARCIAL</b> Cuota Número 04	<b>INFORME FINAL</b>
<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0099 de 2026	
Nombre completo del contratista: LUZ NURY CARDENAS QUINTERO	
Documento de identificación: 66.808.559	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago de Cali BP-26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0099-2026, suscrito con el(la) señor(a) LUZ NURY CARDENAS QUINTERO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0099-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$21.306.000). El Distrito de Santiago	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$3.551.000)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato Es hasta por la suma de: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$14.204.000).


Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.306.000	\$ 3.551.000	\$10.653.000	\$7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9502174725 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 196354702 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 06/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026


Observaciones al informe financiero y contable: N/A

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.0099-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, mediante la gestión y trámite de las solicitudes de Calidades de Bien ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, correspondientes a los escenarios deportivos adscritos a la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- La contratista brindó apoyo al abogado Julián Varela, en la gestión y búsqueda de las calidades de bien de los predios relacionados en los oficios radicados No. 202641810100011034 y No. 202641810100011074, suscritos por la Unidad

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


Administrativa Especial de gestión Bienes y Servicios, las cuales son insumos para dar respuesta a los mismos.

Radicado Orfeo No. 202641810100011034

DENOMINACION	NUMERO DE PREDIAL
POLIDEPORTIVO DOCE OCTUBRE	E065400010000
CANCHAS	C046200010002
CANCHA MULTIPLE	C057000010000
UNIDAD RECREATIVA VALLADO	D027600010000
CANCHA MULTIPLE	X011900010000
CANCHA MULTIPLE	1023500010000
CANCHA	H090200010001
CANCHAS MULTIPLES	H058000030003
CANCHA MULTIPLE	F086400010000
CANCHA MULTIPLE	P035500240000
CANCHA MULTIPLE	R004200010000
CANCHA MULTIPLE	R000500010000
CANCHA MULTIPLE	F064700050000
CANCHA MULTIPLE	C050200020000
CANCHAS MULTIPLES	1048600370000
CANCHAS MULTIPLE	D043300010000
CANCHA MULTIPLES	P042000010001
CENTRO DE RECREACION POPULAR	1054800080000
2 CANCHAS DE BALONCESTO 1 DE FUTBOL	E052200010000
GIMNASIO CAMERINOS	D017100010004

Radicado Orfeo No. 202641810100011074

DENOMINACION	NUMERO DE PREDIAL
LOTE POLIDEPORTIVO DOCE DE OCTUBRE	E065400010000
CANCHA	C065000010002

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


- Brindé apoyo en la búsqueda de las calidades de bien para la legalización de los Pozos Profundos de los escenarios deportivos, así como en la revisión y actualización de las mismas.

2. Brindar apoyo en el seguimiento de los lineamientos administrativos, mediante la gestión en la ejecución de trámites urbanísticos y demás diligencias ante los entes competentes, de acuerdo con las necesidades definidas, para la adecuación de escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- La contratista brindó apoyo en la gestión y trámite de solicitudes a las siguientes entidades:
  - Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo para La Merced Proyecto: Batería Sanitaria.
  - Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico Departamento Administrativo de Planeación Municipal - Solicitud de Línea de Demarcación - ESCENARIO: POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO
  - Departamento Administrativo de Planeación Municipal -Solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo Villa Colombia - Proyecto: Pantallas de protección
  - Secretaría de Cultura - Solicitud concepto intervención de bien de Interés Cultural para los escenarios deportivos a financiar con recursos de Presupuesto participativo 2026, Dependencia 2026 y 2027, los cuales se encuentran relacionados en el siguiente enlace:
- [https://docs.google.com/spreadsheets/d/1wC7b\\_dgxk-zgnqt0Y-aFT31lIPgJ-gcG/edit?usp=drive\\_link&ouid=100162682371020318761&rtpof=true&sd=true](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1wC7b_dgxk-zgnqt0Y-aFT31lIPgJ-gcG/edit?usp=drive_link&ouid=100162682371020318761&rtpof=true&sd=true)

3. Brindar apoyo en las acciones orientadas a fortalecer los procesos de contratación y la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios que le sean asignados por el Supervisor del contrato.

- La contratista brindó apoyo en la gestión y aprobación, a través de la plataforma SECOP II, de los cierres contractuales correspondientes a 23 contratos de prestación

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de servicios de la vigencia 2025, para la finalización del proceso contractual conforme a la normatividad vigente.


- La contratista brindó apoyo en la elaboración de las justificaciones para la Modificación de prórroga y adición de los contratos de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.
- La contratista brindó apoyo en el proceso de la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa mediante la recepción de documentación, revisión de documentos, revisión de informes que cumplan con las actividades realizadas y avaladas por los coordinadores de Mantenimiento, Diseño, Presupuesto y Territorio.
- La contratista brindó apoyo en la publicación en el SECOP de las cuentas de cobro de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa

**4. Participar en reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.**

- La contratista realizó jornada de capacitación relacionada con el trámite de cuentas de cobro, socializando las nuevas directrices e indicaciones referentes a la adición del contrato, con el fin de garantizar la correcta presentación de los soportes, el cumplimiento de los requisitos establecidos y la adecuada gestión del proceso administrativo correspondiente.

**5. Brindar apoyo en actividades diferentes a las asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.**

- La contratista brindó apoyo en la recopilación y verificación de los documentos precontractuales y contractuales correspondientes al contrato No. 4162.010.26.1.4686-2025, suscrito con el PS Carlos Andrés Beodya Taborda de la Subsecretaría de Infraestructura, con el propósito de adelantar el proceso de organización documental, foliación y rotulación de la carpeta contractual, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Ley 594 de 2000 y demás normativa archivística aplicable, atendiendo la solicitud de entrega física de carpetas contractuales muestra SGP requerida por la Contraloría Distrital.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista brindó apoyo en la elaboración y actualización de la matriz en Excel correspondiente al seguimiento de las solicitudes de calidades de bien y demás requerimientos varios asociados a los escenarios deportivos de la Secretaría del Deporte y la Recreación, consolidando la información recibida, organizando su trazabilidad y facilitando el control, análisis y priorización de las gestiones requeridas para la adecuada administración de los escenarios.

#### MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

[https://drive.google.com/drive/folders/1HCh09KMUYisD0XM-B6-ZMbErOsq-ppcj?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1HCh09KMUYisD0XM-B6-ZMbErOsq-ppcj?usp=drive_link)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA  
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 24/abr/2026